

## **Дуплекс типа Люкс В продаже На av ashmawi 1 (Marbella)**



### **Описание**

# Характеристики

## Общие положения

- Пентхаус
- Лифт
- Гостинная-столовая
- Отдельная кухня
- 3 Спальни
- 2 Ванных комнаты
- 1 Туалета
- 5строенных шкафаов
- 2 террасы (30 m2)
- подсобное помещение
- Хоз.блок
- Отдельный гараж (1)
- Бассейн
- Сады

## Поверхности

- Общая площадь: 155 m2
- Полезная площ: 135 m2

## СОСТОЯНИЕ

- В хорошем состоянии

## Цена

**895.000 €**

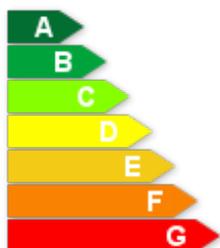
5,774 €/m2 (Общая площадь)

6,630 €/m2 (площ)

I.V.I.: 1.300 €/года

230 Коммунальные платежи

## Класс энергопотребления



Ведутся

## Оборудование

- бытовой техникой
- Централизованное Отопление
- Установка Кондиционера
- Телефон

## Качества

- Наружная отделка из Алюминия
- Мраморные полы

## Безопасности

- Бронированная дверь
- Замок
- Аудиодомофон
- Сигнализация
- Служба охраны

## Расположение

- Урбанизация
- В Городской Местности
- < 500 м. От пляжа
- Юго-Западное

## Рядом с

- Поля для гольфа
- Торговые центры
- Школы
- Спортивные сооружения
- Культурные центры
- Зеленые зоны

## Связь

- Autobuses
- Puerto Banús (8 min.)
- Аэропорт (50 km. - 30 min.)

# Расположение и окружающая среда

29602, Nagueles, Marbella (Málaga)  
av ashmawi , 1

---

## Контакт

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**