

## Duplex luxe Te koop in av ashmawi 1 (Marbella)



## Beschrijving

# kenmerken

## Algemeen

- Penthouse
- Lift
- Woon-/eetkamer
- Aparte keuken
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 1 toilet
- 5 kasten
- 2 Terrassen (30 m2)
- Berging
- Wasplaats
- Eigen garage (1)
- Zwembad
- Tuinen

## Oppervlakken

- Bebouwde oppervlakte: 155 m2
- Oppervlakte bruikbaar: 135 m2

## land

- Goed

## Prijs

**895.000 €**

5,774 €/m2 (Bebouwde)

6,630 €/m2 (bruikbaar)

I.B.I.: 1.300 €/jaar

230 €/maand gemeenschap

## Uitrusting

- Huishoudtoestellen
- Centrale verwarming
- Airconditioning
- Telefoon

## Kwaliteiten

- Ramen en deuren in aluminium
- Marmeren vloeren

## Beveiliging

- Gepantserde deur
- Veiligheidsslot
- Intercom
- Alarm
- Bewakingsdienst

## Situatie

- Verstedelijking
- In stedelijk gebied
- < 500 m strand
- Gericht naar het Zuid-Westen

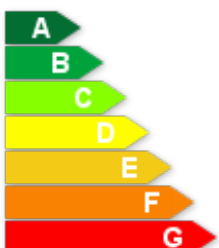
## Dichtbij

- Golfterreinen
- Winkelcentra
- Scholen
- Sportcentra
- Culturele centra
- Groene zones

## Communications

- Bussen
- Puerto Banús (8 min.)
- Luchthaven (50 km. - 30 min.)

## Energie waardering



In behandeling

## Locatie en omgeving

29602, Nagueles, Marbella (Málaga)  
av ashmawi , 1

---

## Contact

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**