

## Appartement luxe Te koop in Autovía del Mediterráneo 7B (E



### Beschrijving

Aan de voorzijde van de Middellandse Zee heeft het concept van een nieuwe woonwijk, waar iedere dag wordt ontwikkeld in zeer ruime appartementen, waarbij elk van de weinige bevoorrechte gezinnen die in de residentiële zal leven, genieten van een nieuw concept van huisvesting bedacht, dat ze, hoewel ze appartementen zijn, het gevoel van wonen in een villa overbrengen.

Elk van de huizen heeft uitzicht op de zee, gericht om optimaal te profiteren van het spectaculaire uitzicht op de Middellandse Zee, met grote ramen en indrukwekkende terrassen waar het zicht overgaat in het oneindige.

Het is gelegen op een perceel van bijna 20.000 m<sup>2</sup>, wat resulteert in een volledig prive woningen, die een unieke en onderscheiden vermelding voor zowel voetgangers en auto's heeft, wat leidt tot 6 exclusieve blokken 3 hoogtes, lijnen modern en elegant ontwerp. Het heeft ook privé voetgangers toegang tot het strand met toegangscontrole door vingerafdrukken Een totaal van 28 zeer grote appartementen, met 3 en 4 slaapkamers, vormen de woonwijk, met een minimum van drie parkeerplaatsen in de gemeenschappelijke..

# kenmerken

## Algemeen

- 1e verdieping
- Lift
- Gescheiden woonkamer
- Aparte keuken
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 1 toilet
- 3 kasten
- 1 Terrassen (146 m2)
- Berging
- Wasplaats
- Voorraadkast
- Eigen garage (3)
- Zwembad
- Tuinen

## Oppervlakken

- Perceel: 272 m2
- Bebouwde oppervlakte: 567 m2
- Oppervlakte bruikbaar: 306 m2

## Benodigheden

- Zonnepanelen

## Uitrusting

- Schouw
- Huishoudtoestellen
- Centrale verwarming
- Airconditioning
- Schotelantenne
- Telefoon
- aangepast voor personen met een beperking

## Kwaliteiten

- Marmeren vloeren

## Beveiliging

- Gepantserde deur
- Veiligheidsslot
- Conciërgedienst
- Alarm
- Bewakingsdienst

## Situatie

- Verstedelijking
- In stedelijk gebied
- 1e lijn strand
- Gericht naar het Zuid-Westen
- Zeezicht

## Dichtbij

- Golfterreinen
- Winkelcentra
- Scholen
- Sportcentra
- Culturele centra
- Groene zones

## Communications

- Bussen
- Puerto Banus (7 min.)
- Luchthaven (58 km. - 40 min.)

## Prijs

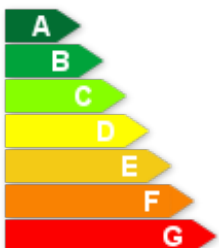
**3.100.000 €**

5,467 €/m2 (Bebouwde)

10,131 €/m2 (bruikbaar)

11,397 €/m2 (Perceel)

## Energie waardering



In behandeling

## Locatie en omgeving

29650, Estepona (Málaga)  
Autovía del Mediterráneo, 7B

---

## Contact

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**