

## **Luxuzko Duplexa Salgai en av ashmawi 1 (Marbella)**



### **Deskribapena**

# Ezaugarriak

## General

- Atikoa
- Igogailuak
- Jangela egongela
- Sukalde berezia
- 3 logela
- 2 bainu-gela
- 1 komun
- 5 horma-armairu
- 2 Terraza (30 m2)
- Trastelekua
- Garbitegia
- Garaje berezia (1)
- Igerilekua
- Lorategiekin

## Azalerak

- Eraikitako azalera: 155 m2
- Azalera erabilgarria: 135 m2

## Estatua

- Ongi kontserbatua

## Ekipamendu

- Elektrotresnak
- Zentrala Berogailua
- Aire girotuaren instalazioa
- Telefonoa

## Kalitateak

- Kanpoko arotzeria aluminiozkoa
- Zola-materiala: marmola

## Segurtasuna

- Ate blindatua
- Segurtasuneko Sarraila
- Atezain automatikoa
- Alarma
- Zaintza-zerbitzuak

## Kokaera

- Urbanizazioa
- Hiri barruan
- Hondartzatik < 500 metrora
- Hego-mendebalderako orientazio

## Ixteko

- Golf-zelaiak
- Saltegiak
- Ikastegiak
- Kirol-zentroak
- Kultur Zentroak
- Berdeguneak

## Komunikazioak

- Autobusak
- Puerto Banús (8 min.)
- Aireportua (50 km. - 30 min.)

## Prezioa

**895.000 €**

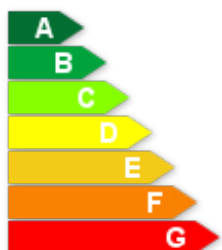
5,774 €/m2 (Eraikia)

6,630 €/m2 (Erabilgarria)

I.B.I.: 1.300 €/Urteak

230 €/hileko Komunitatearenak

## Energia puntuazioa



Abian diren

# Kokapena eta Ingurumena

29602, Nagueles, Marbella (Málaga)  
av ashmawi , 1

---

## Harremanetarako

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**