

home center sur  
INMOBILIARIA

**HOME CENTER SUR**

+34 951390310

info@homecentersur.com

Ref.: 11109

## **Dúplex de Luxe en venda a av ashmawi 1 (Marbella)**



### **Descripció**

# Característiques

## General

- Àtic
- Ascensor
- Saló
- Cuina independent
- 3 Dormitoris
- 2 Banys
- 1 Lavabo
- 5 Armaris
- 2 terrasses (30 m2)
- Traster
- Rentador
- Garatge independent (1)
- Piscina
- Amb Jardins

## Superfícies

- Sup. Construïda: 155 m2
- Superfície Útil: 135 m2

## Estat

- Bona Conservació

## Preu

**895.000 €**

5,774 €/m2 (Construïda)

6,630 €/m2 (Útil)

I.B.I.: 1.300 €/Anys

230 €/mes de Comunitat

## Equip

- Electrodomèstics
- Central Calefacció
- Instal.lació d'Aire Condicionat
- Telèfon
- Internet/Wifi

## Qualitats

- Fusteria exterior d'Alumini
- Sòl de Marbre

## Seguretat

- Porta blindada
- Pany de seguretat
- Porter automàtic
- Alarma
- Servei de Vigilància

## Situació

- Urbanizació
- A Àrea Urbana
- < 500 m. de platja
- Orientació Sud-oest

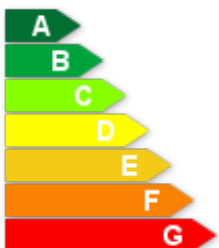
## A prop de

- Camps de golf
- Centres Comercials
- Centres Escolars
- Centres Esportius
- Centres Culturals
- Espais Verds

## Comunicacions

- Autobusos
- Puerto Banús (8 min.)
- Aeroport (50 km. - 30 min.)

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

29602, Nagueles, Marbella (Málaga)  
av ashmawi , 1

---

## Contacte

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**