

## Oficina en lloguer a El Rosario 0 (Marbella)



### Descripció

Oficines de luxe en el nou centre de negocis de Marbella amb mode tot inclòs al preu del lloguer: aigua, electricitat, les despeses de comunitat, ús de reunió directori de l'habitació, Auditori, recepció i aparcament-totalment moblats qualitat.-aire condicionat fred - calor, cafeteria - bar, càmeres de seguretat, la fibra òptica, platja 500 metres-diferents mides disponibles: 35 m2, 50, 70 o 120 m2.

# Característiques

## General

- 1 Despatx
- 2 Lavabos
- 1 terrasses (30 m2)
- Garatge compartit (40)

## Superfícies

- Sup. Construïda: 50 m2
- Superfície Útil: 50 m2

## Equip

- Llicència d'activitat
- Instal.lació d'Aire Condicionat
- Telèfon
- Cablejat de veu i dades

## Qualitats

- Climalit
- Tarima flotant

## Seguretat

- Porta blindada
- Pany de seguretat
- Serv. Porteria
- Alarma
- Servei de Vigilància

## Situació

- Residencial
- A Àrea Urbana
- < 500 m. de platja
- Orientació Sud-oest

## A prop de

- Camps de golf
- Centres Comercials
- Centres Escolars
- Centres Esportius
- Centres Culturals
- Espais Verds

## Comunicacions

- Autobusos (Autobus a 50 mts)
- Marbella Centro (5 min.)
- Aeroport (50 km. - 30 min.)

## Preu

**1.100 € / mes**

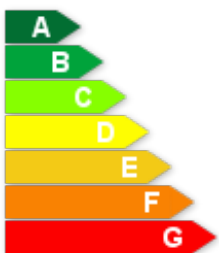
22 €/m2 (Construïda)

22 €/m2 (Útil)

Fiança: 2.200 €

Honoraris immobiliària: 1.100 €

## Qualificació energètica



En tràmit

# Situació i Entorn

29603, El Rosario, Marbella (Málaga)

El Rosario

---

## Contacte

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**